ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018. (Valores en miles de pesos)

a. Balance General Consolidado

Los principales rubros de activos y pasivos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Concepto	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$	Variación M$	Variación %
Activos Corrientes	**6.999.146**	**8.664.045**	-1.664.899	-19%
Activos no corrientes	**21.783.217**	**22.204.442**	-421.225	-2%
Total de activos	**28.782.363**	**30.868.487**	-2.086.124	-7%

Concepto	30-09-2019 M$	31.12.2018 M$	Variación M$	Variación %
Pasivos corrientes	**5.099.365**	**6.085.686**	-986.321	-16%
Pasivos no corrientes	**11.962.253**	**10.497.429**	1.464.824	14%
Total de Pasivos	**17.061.618**	**16.583.115**	478.503	3%
Patrimonio	**11.720.744**	**14.285.372**	-2.564.628	-18%

Al 30 de septiembre de 2019, los activos corrientes consolidados disminuyeron en un 19% en relación a los existentes al 31 de diciembre de 2018. Ésta variación se genera principalmente por una disminución en el efectivo y efectivo equivalente, producto de la incorporación de nuevos refuerzos al plantel profesional 2019 y el pago de la deuda con la Tesorería general de la República. Además, se genera producto de la recuperación de deudores comerciales.

Los activos no corrientes al 30 de septiembre de 2019, disminuyó en un 2% en relación al 31 de diciembre de 2018. Esta disminución se debe básicamente a las bajas de pases de jugadores producto del recambio del primer equipo clasificados como intangibles para la segunda rueda del torneo 2019 y al efecto de variación de impuestos diferidos.

Los pasivos corrientes, al 30 de septiembre de 2019, en relación al 31 de diciembre de 2018, disminuyeron en un 16%, producto del refinanciamiento de las deudas de corto plazo, relacionada principalmente con los pases de jugadores adquiridos en

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

2019, servicio de la deuda contraída en calidad de codeudor solidario con Tesorería General de la Republica yl el pago del royalty a la Casa Central de la Universidad de Chile.

Los pasivos no corrientes presentaron una aumento del 14%, por la obtención de nuevos créditos.

El patrimonio de la Sociedad al 30 de septiembre del 2019, disminuyó en un 18%, producto de la pérdida neta, en relación al 31 de diciembre de 2018.

Los principales indicadores financieros del balance consolidado relativos a liquidez, endeudamiento y actividad son los siguientes:

Indicadores	30-09-2019	31-12-2018
Liquidez		
Liquidez corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,37	1,42
Razón ácida Activo Corriente – activos disponibles para la venta/ Pasivo Corriente	1,36	1,41
Razón de Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente) / deuda total	30%	37%
Deuda largo plazo (no corriente) / deuda total	70%	63%
Deuda total Deuda total / Patrimonio (veces)	1,46	1,16

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

b. Estado Consolidado de Resultados

Los principales indicadores financieros consolidados relativos a cuentas de resultado son los siguientes:

Indicadores	Unidad	30-09-2019	30-09-2018	Variación	Variación %
Resultado Operacional	M$	691.506	-2.445.164	3.136.670	-128%
Gastos financieros	M$	-345.460	-287.286	-58.174	20%
Ganancia o pérdida antes de impuesto	M$	-2.335.834	-3.254.302	918.468	-28%
Utilidad o pérdida del ejercicio	M$	-2.564.629	-3.051.419	486.790	-16%
Rentabilidad					
Rentabilidad del patrimonio	%	-22%	-21%		-1%
Utilidad después de impuesto / Patrimonio					
Utilidad por acción (M$/acción)	**Veces**	-0,06	-0,07	0.01	

La pérdida consolidada al 30 de septiembre de 2019 comparada con la registrada a igual periodo anterior, representa una disminución del 16% producto de la reestructuración de la compañía y al menor gasto de finiquito del cuerpo técnico del Sr. Ángel Guillermo Hoyos.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

c. Flujos de Efectivo

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada período son los siguientes:

Concepto	30-09-2019	30-09-2018	Variación	Variación %
	M$	M$		
Flujos de Efectivo de Actividades de Operación	-34.431	1.513.602	-1.548.033	-102%
Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión	-2.556.290	-978.501	-1.577.789	161%
Flujos de Efectivo de Actividades de Financiación	1.709.928	-784.412	2.494.340	-318%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-15.903	548	-16.451	-3002%
Aumento (Disminución) del efectivo y efectivo equivalente	-896.696	-248.763	-647.933	260%
Saldo Final Efectivo y Efectivo Equivalente	893.883	1.306.062	-412.179	-32%

El flujo operacional de 2019, presenta una caída del 102%, generado por un aumento de los costos operacionales producto de mayor de gasto por renovación del plantel y menos ingresos por la baja participación en torneos internacionales, También contribuye a ellos, el mayor gasto producto del el plan de reestructuración organizacional, llevado a cabo por la sociedad, que generó egresos por indemnizaciones.

El flujo de Efectivo de Actividades de Inversión, ha experimentado un aumento del 161% en comparación con igual periodo del año anterior, debido a que se invirtió en la renovación del plantel 2019.

El flujo de Efectivo de Actividades de Financiación, ha aumentado en M$2.494.430 en comparación con igual periodo del año anterior, principalmente por la obtención de recursos de préstamos corrientes y no corrientes para financiamiento de la operación normal.

Los riesgos operacionales y financieros se exponen en nota N°28 de los estados financieros.